

Protokol fra vejsyn på den private fællesvej Fuglsigvej i Årre, afholdt onsdag den 24. april 2013 kl. 13.00.

Den 24. april 2013 afholdt Varde Kommunes vejafdeling vejsyn på den private fællesvej Fuglsigvej i Årre, i medfør af lov om private fællesveje (lovbekendtgørelse nr. 1537 af 21. december 2010).

Vejen går fra kommunevej Fuglsigvej til ejendommen Fuglsigvej 9, Årre.

De berørte lodsejere var indkaldt til vejsynet med skrivelse af den 21. marts 2013 samt med annonce på kommunens hjemmeside den 23. marts 2013.

Følgende lodsejere var indkaldt med brev:

Navn og Adresse	Beliggenhed	Matrikel nr.
Susanne Soelberg Camilla Nielsens Vej 5, 6. tv 2000 Frederiksberg	Fuglsigvej 7	5b, Gestlunde, Fåborg
Morten Juhl Wenzelsen Vrenderupvej 31 6818 Årre	Fuglsigvej	5h og 5i, Gestlunde, Fåborg
Hans Wenzelsen Vrenderupvej 36 6818 Årre	Fuglsigvej	5h og 5i, Gestlunde, Fåborg
Ole og Bente Jensen Fuglsigvej 9 6818 Årre	Fuglsigvej 9	5d, Gestlunde, Fåborg

Til vejsynet mødte følgende:

Før vejbestyrelsen:

Teamleder Marlene Plet
Senioringeniør Kristian Hede Jensen
Ingeniør Maiken Henningsen

Lodsejere:

Navn og Adresse	Beliggenhed	Matrikel nr.
Morten Juhl Wenzelsen Vrenderupvej 31 6818 Årre	Fuglsigvej	5h og 5i, Gestlunde, Fåborg
Hans Wenzelsen Vrenderupvej 36 6818 Årre	Fuglsigvej	5h og 5i, Gestlunde, Fåborg
Ole Jensen Fuglsigvej 9 6818 Årre	Fuglsigvej 9	5d, Gestlunde, Fåborg

Mødet var affødt af en henvendelse fra Ole og Bente Jensen, ejerne af Fuglsigvej 9, med en anmodning om afholdelse af vejsyn på den private fællesvej Fuglsigvej i Årre.

Kristian Hede Jensen bød velkommen, præsenterede de fremmødte fra Varde Kommune og orienterede om, at der politisk er truffet en beslutning om, at vejsyn afholdes af ansatte fra vejafdelingen og efterfølgende forelægges Plan- og Teknikudvalget til endelig beslutning.

Kristian Hede Jensen gennemgik herefter reglerne fra privatvejsloven omkring afholdelse af vejsyn. Kommunen skal afholde vejsyn, hvis en vejberettiget gør gældende, at vejen ikke holdes i en stand der er god og forsvarlig i forhold til færdselens art og omfang, og at eksisterende bestemmelser om vejens vedligeholdelse mv. er utilstrækkelige til dette formål. Kommunen kan endvidere afholde vejsyn, hvis den selv finder, at der er behov for et vejsyn – uanset hvordan kommunen bliver opmærksom på behovet.

Over det ved vejsynet passeret føres en protokol.

Under vejsynet søges indgået en aftale om istandsættelsen og den fremtidige vedligeholdelse blandt de vejberettigede – lykkedes dette ikke udarbejder kommunen et forslag til istandsættelsen og den fremtidige vedligeholdelse af vejen samt til fordelingen af udgifterne som efterfølgende fremsendes til de berørte grundejere.

De vejberettigede har efterfølgende en frist på 3 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til kommunens forslag til istandsættelsen, den fremtidige vedligeholdelse samt til fordelingen af udgifterne og til at komme med indsigelser og ændringsforslag inden endelig beslutning træffes af Vejmyndigheden.

Kommunen kan ikke tage stilling til hvem der har vejret til vejen og som følge heraf heller ikke til vejrettens omfang, det vil sige til spørgsmål om hvor bred vejen skal være eller hvilke trafikanter vejretten omfatter. Eventuelle spørgsmål om vejens rette beliggenhed er ligeledes et privatretligt spørgsmål, som Kommunen som vejmyndighed ikke kan tage stilling til. Kommunen kan heller ikke tage stilling til andre forhold uden betydning for færdslen på vejen, f.eks. en anmodning om udbedring af gener fra overfladevand.

Under vejsynet blev følgende forhold fremført og drøftet:

Susanne Soelberg har meldt afbud til vejsynet.

Kristian Hede Jensen spørger om der er enighed om, at vejsynet omhandler vejstrækningen fra kommunevejen Fuglsigvej og til ejendommen Fuglsigvej 9. Og om der er enighed om hvem der har vejret. Det er der. Han giver derefter ordet til Ole, så han kan fortælle hvorfor han har anmodet om vejsyn.

Ole Jensen forklarer, at han købte ejendommen i 2008 af Morten og Hans Wenzelsen. I foråret 2009 pløjede de det yderste stykke af vejen, så den kun har en bredde på 3 m. Derefter blev der sået helt op til vejkanten. I 2010 kørte de med en fræser helt ind til vejkanten, hvilket gjorde at vejen sank, hvorefter vejbredden blev større ved kørsel på vejen, da kanten blev trykket ud. I 2011 høstede de majs, hvorefter vejen slæbes. Afløbet under lavningen brækkede dette år, og han er i tvivl om at der er repareret, så det kan holde vandet væk.

Hans Wenzelsen siger at de spulede afløbet, så vandet skal nok holdes væk.

Kristian Hede Jensen siger, at der på en del af strækningen mangler rabatter til at lede vandet væk.

Hans Wenzelsen forklarer, at de pløjede kanterne væk for at vandet kunne løbe af vejen, da rabatterne tidligere var for høje.

Ole Jensen siger, at vejen er bred nok til kørsel med personbil, men når de kører med gyllevognen, så trykker de vejens kant ud, da vejen ikke er bred nok til kørsel med gyllevogn. Er der ikke en regel med at det er den der ødelægger vejen, der skal reetablere vejen?

Kristian Hede Jensen forklarer, at hvis der sker pludselige skader på en vej, så skal den der har ødelagt vejen reetablere vejen til samme stand som før kørslen fandt sted.

Ole Jensen siger, at når Morten og Hans Wenzelsen rydder vejen efter endt kørsel, så fjernes gruset lidt efter lidt. Vejen trænger efterhånden til nyt stabilgrus.

Kristian Hede Jensen fortæller, at der skal tilføres grus jævnlige efter behov. Findes der en eksisterende aftale om vejens vedligehold?

Ole Jensen siger, at da han købte ejendommen, der lovede Morten og Hans Wenzelsen, at de ville holde vejen i fin stand.

Kristian Hede Jensen siger, at vejen bør have en rabat og opbygges med fald til begge sider. Der bør tilføres grus 1-2 gange årligt, da en del af gruset ender i rabatten, hvorved det skal erstattes. Vejen bør slæbes efter behov min. 3-4 gange årligt. Tror I der er mulighed for at I vil tiltræde en frivillig aftale, I har vel maskinel til arbejdet?

Hans Wenzelsen siger, at de har vejslæb.

Morten Wenzelsen påpeger, at arbejdet ikke kan udføres fra dag til dag, da vejret skal være til det.

Hans Wenzelsen siger, at det er nødvendigt med ordentlig afvanding, da der ellers vil komme skader på vejen, når det regner.

Kristian Hede Jensen påpeger, at der mangler rabatter på en del af strækningen.

Hans Wenzelsen siger, at de lige har pløjet marken ellers kunne de have pløjet rabatterne væk og reetableret dem efterfølgende.

Kristian Hede Jensen spørger om der er enighed om vejens bredde.

Ole Jensen siger, at vejen er udlagt til 5 m på matrikelkortet.

Kristian Hede Jensen spørger om der er enighed om dette. Det er der. Han forklarer, at da vejen ikke er udskilt og fordi der ikke er et skel på den ene side af vejen, så kan man ikke vide præcis hvor meget rabat der skal etableres på hver side af vejen. Han vurderer, at vejen er ca. 4 m bred, hvorved der skal etableres ca. 0,5 m rabat på hver side af vejen.

Ole Jensen og Kristian Hede Jensen måler vejens bredde til 3,5 m der hvor vi står ud for Fuglsigvej 7.

Ole Jensen siger, at vejen oprindeligt lå op ad skel, og spørger Hans og Morten om de ønsker at ændre det tilbage. Det gør de ikke.

Kristian Hede Jensen siger, at vi tager udgangspunkt i vejens aktuelle beliggenhed.

Hans Wenzelsen fortæller, at de sår korngræs i år, hvor det tidligere har været majs.

Kristian Hede Jensen forklarer, at hvis vi udarbejder en frivillig aftale, så vil den komme til at indeholde følgende punkter: Der skal udføres rabat i begge sider af vejen, vejen skal tilføres grus jævnlige i fornødent omfang og slæbes ca. 4 gange årligt. Hvis det i stedet ender ud i en kendelse, så ville Ole Jensen også få en strækning han skulle vedligeholde ift. Hans brug af vejen.

Ole Jensen siger, at hans personbil trykker noget mindre på vejen end deres store maskiner.

Kristian Hede Jensen siger, at når vi skal udarbejde en kendelse, så er der regler for hvordan arbejdet skal fordeles, det foregår iht. privatvejslovens bestemmelser. På private fællesveje på landet fordeles man arbejdet ved at de vejberettigede hver får en strækning de skal istandsætte og vedligeholde. Hvis man i stedet vedtager en frivillig aftale, så kan det gøres efter regning.

Ole Jensen siger, at de er uenige om hvor meget grus der skal fyldes på. De har pløjet rabatterne væk, så vejen kun er 3,5 m.

Hans Wenzelsen siger, at rabatterne kommer.

Kristian Hede Jensen siger, at der skal være en rabat langs vejen – evt. en græsrabat. Derudover skal vejen oprettes så den får fald til begge sider, og hvis der er huller, så skal disse udjævnes ved tilførsel af nyt vejgrus.

Morten Wenzelsen siger at det jo også koster penge for dem, når de vedligeholder vejen, og da alle har nytte af vejen, så skal alle bidrage.

Kristian Hede Jensen spørger igen om der er enighed om at der udarbejdes en frivillig aftale.

Hans Wenzelsen spørger hvad der kommer til at stå i den.

Kristian Hede Jensen siger, at der kommer til at stå at vejen skal tilføres grus efter behov, samt at den skal slæbes jævnlige mindst 4 gange årligt. Desuden skal de høje rabatter skrælles af, og der skal tilføres rabatter på den strækning, hvor de er pløjede væk.

Hans Wenzelsen siger at markerne lige er blevet pløjet, og at han derfor ikke kan pløje de resterende rabatter.

Kristian Hede Jensen siger, at rabatterne godt kan skrælles fra vejen. Kan I ikke skrælle med jeres høvl?

Morten Wenzelsen siger at de ville have gjort det fra starten da de pløjede markerne.

Ole Jensen siger, at vejen skulle være 5 m, men de har pløjet rabatten væk.

Kristian Hede Jensen siger, at de kan aftale at rabatterne etableres efter høsten.

Morten siger, at vejen slæbes 4-5 gange årligt i forbindelse med at der køres gylle. Han siger, at hvis rabatterne skal skrælles fra vejen, så skal det klares med hånddrift. Det kan Ole gøre, hvis han vil have det gjort på den måde.

Kristian Hede Jensen siger, at vi udarbejder et forslag til en frivillig aftale som vi håber I vil skrive under på.

Morten Wenzelsen siger, at det kan de ikke svare på, før de ser aftalen.

Kristian Hede Jensen siger, at det er vores erfaring, at det er en fordel med en frivillig aftale for at bevare det gode naboskab. Han spørger om der er andet der skal drøftes.

Ole Jensen siger, at man tidligere kunne passere 2 biler forbi hinanden på vejen, men det kan man ikke længere. Han siger desuden, at drænrøret i lavningen er ødelagt.

Hans Wenzelsen siger, at drænrøret er repareret.

Ole Jensen siger, at det stoppes til jævnligt.

Kristian Hede Jensen siger, at det skal repareres, hvis det stopper til.

Ref.: Maiken Henningsen, Varde Kommune